

Согласовано:

Руководитель Тепловой инспекции ВФ
АО «ЭнергосбыТ Плюс»

М.Е. Филатова

« ___ » _____ 2026 г.

Утверждаю:

Директор ГАУК ВО «Центр классической
музыки имени А.Э. Маркина»

Е.В. Маркина

« 22 » _____ 2026г.

План

**подготовки к отопительному периоду 2026-2027
Государственного автономного учреждения культуры Владимирской области
«Центр классической музыки имени Артема Эдуардовича Маркина»
по зданиям г. Владимир, ул. Большая Московская 28, улица Георгиевская 1, 2-д.**

1. План мероприятий подготовки к отопительному периоду:

№ п/п	Наименование мероприятий в соответствии с разделом 2 п.п 11.5 п.11 приказа №2234 от 13.11.2024	Дата выполненных работ	Согласование даты выполнения работ с теплоснабжающей организацией	Ответственное лицо (ФИО), должность
1	Проведение промывки внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя теплоснабжающей организации	Июнь 2026	Согласовано в период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на официальном сайте ВФ ПАО «Т Плюс».	Ответственный за тепловое хозяйство, назначенный приказом и имеющий соответствующую аттестацию в органах Ростехнадзора
2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, теплопотребляющих установок.	Апрель – май 2026	Не требуется. Осмотр, контроль и опломбировка при предьявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.	Ответственный за тепловое хозяйство, назначенный приказом и имеющий соответствующую аттестацию в органах Ростехнадзора
3	Осмотр, подготовка и проверка запорной арматуры, в т.ч. в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры	Июнь 2026	Не требуется. Осмотр, контроль и опломбировка при	Ответственный за тепловое хозяйство, назначенный приказом

	<p>постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнителей, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.</p>		<p>предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.</p>	<p>и имеющий соответствующую аттестацию в органах Ростехнадзора</p>
4	<p>Проверка и подготовка организационно-распорядительных документов организации назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов (приказы об ответственных лицах, удостоверение ответственных лиц (сроки действия удостоверения)).</p>	<p>Июнь – июль 2026</p>	<p>Контроль наличия и корректности документации при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.</p>	<p>Ответственный за тепловое хозяйство, назначенный приказом и имеющий соответствующую аттестацию в органах Ростехнадзора Заместитель директора</p>
5	<p>Проведение работ по гидравлическим испытаниям тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения с занесением инспектором теплоснабжающей организацией в паспорт теплового пункта и (или) теплотребляющих установок записи о результатах проведения испытаний.</p>	<p>Июнь – июль 2026</p>	<p>Согласовано в период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на официальном сайте ВФ ПАО «Т Плюс».</p>	<p>Ответственный за тепловое хозяйство, назначенный приказом и имеющий соответствующую аттестацию в органах Ростехнадзора</p>
6	<p>Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО (приказы об утверждении инструкций: должностные, эксплуатационные, инструкции о учете и анализе нарушений беспрепятственного доступа к объектам теплоснабжения).</p>	<p>Июнь – июль 2026</p>	<p>Не требуется.</p>	<p>Ответственный за тепловое хозяйство, назначенный приказом и имеющий соответствующую аттестацию в органах Ростехнадзора Заместитель директора</p>
7	<p>Утверждение в соответствии с требованиями инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций.</p>	<p>Июль 2026</p>	<p>Контроль наличия и корректности документации при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.</p>	<p>Директор</p>
8	<p>Подготовка паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации в отношении зданий, расположенных по адресу Георгиевская 1 и Георгиевская 2-д в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в зданиях (план-схема внутренних систем по тепловым пунктам). План и проект технической документации на устранение замечаний, сделанных в 2025 году инспекторами теплоснабжающей организации.</p>		<p>Восстановление проектно-технической документации в отношении зданий, расположенных по адресу Георгиевская 1 и Георгиевская 2-д в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в зданиях будет произведена при наличии у учреждения денежных средств.</p>	<p>Ответственный за тепловое хозяйство, назначенный приказом и имеющий соответствующую аттестацию в органах Ростехнадзора Заместитель директора</p>

9	Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	-	Не требуется.	Заместитель директора
10	Устранение замечаний, выявленных в процессе прохождения ОЗП 2025-2026 гг., а также выявленных ранее в рамках предъявления подготовки к предыдущим ОЗП.	Июнь –июль 2026	Согласовано в период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на сайте ВФ ПАО «Т Плюс».	Ответственный за тепловое хозяйство, назначенный приказом и имеющий соответствующую аттестацию в органах Ростехнадзора Заместитель директора
11	Подготовка документации (акты), подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок регулирования и (или) регуляторов температуры и давления в системы отопления и воды на систему горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	июль 2026	Контроль наличия и корректности документации при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.	Ответственный за тепловое хозяйство, назначенный приказом и имеющий соответствующую аттестацию в органах Ростехнадзора Заместитель директора
12	Получение акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Июнь –июль 2026	При предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг.	Ответственный за тепловое хозяйство, назначенный приказом и имеющий соответствующую аттестацию в органах Ростехнадзора Заместитель директора
13	Подготовка копий заключенных договоров на оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	-	Не требуется.	-
14	Подготовка актов сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование всей существующей задолженности.	Июнь –июль 2026	При предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг.	Главный бухгалтер Заместитель директора
15	Получение акта периодической проверки узла учета и акта разграничения балансовой принадлежности.	Июнь –июль 2026	Ежегодный (оформляется после ремонта или проверки прибора учета, до начала ОЗП) допуск или первичный допуск, в случае принятия на учет вновь смонтированного оборудования, в соответствии с положениями ПП РФ №1034.	Заместитель директора

16	Подготовка и получение актов проверки контрольно-измерительных приборов (манометры) в тепловом пункте. Наличие паспортов контрольно-измерительных приборов до начала отопительного периода 2025-2026гг.	Июнь –июль 2026	Осмотр, контроль и опломбировка (при необходимости) при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.	Ответственный за тепловое хозяйство, назначенный приказом и имеющий соответствующую аттестацию в органах Ростехнадзора Заместитель директора
17	Получение акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду	Июнь –июль 2026	Оформляется представителем РСО при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг.	Ответственный за тепловое хозяйство, назначенный приказом и имеющий соответствующую аттестацию в органах Ростехнадзора Заместитель директора
18	План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.	Апрель 2026	Апрель 2026	Ответственный за тепловое хозяйство, назначенный приказом и имеющий соответствующую аттестацию в органах Ростехнадзора Заместитель директора
19	Подготовка оценочных листов с расчетом индекса готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. в комиссию для проведения оценки обеспеченности готовности к отопительному периоду 2026-2027гг.		Июль-август 2026	Заместитель директора

1. Анализ прохождения отопительных периодов 2023-2024 гг., 2024-2025 гг. и 2025-2026 гг.:

2.1 Аварийные ситуации и функционирование объектов теплоснабжения, теплоснабжающего оборудования:

По результатам прохождения отопительных периодов, 2023-2024 гг., 2024-2025 гг. и 2025-2026 гг. аварийных ситуаций на объекте теплоснабжения не выявлено, все системы работы работали в штатном режиме.

При оценке технической готовности теплоснабжающей энергоустановки, на основании актов оценки технической готовности теплоснабжающей энергоустановки к ОЗП, критичных замечаний со стороны теплоснабжающей организации по подготовке к отопительным сезонам за предшествующие три года не выявлено.

2.2 Схемные условия:

В соответствии со Схемой теплоснабжения г. Владимира, утвержденной постановлением Администрации г. Владимира от 05.08.2024 № 1738.

2.3 Режимные условия:

Нарушений тепловых режимов в соответствии с заключенными договорами не выявлено.

2.4 Погодные условия:

В целом, температура наружного воздуха соответствовала климатической норме по г. Владимиру:

- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период 2023-2024 гг. по данным Владимирского ЦГМС составила $-27,9^{\circ}\text{C}$, температура наиболее холодного месяца в ОЗП 2023-2024 гг. (январь 2024 г.) составила $-12,8^{\circ}\text{C}$.

- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период 2023-2024 гг. по данным Владимирского ЦГМС составила $-27,9^{\circ}\text{C}$, температура наиболее холодного месяца в ОЗП 2023-2024 гг. (январь 2024 г.) составила $-12,8^{\circ}\text{C}$.
- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период 2024-2025 гг. по данным Владимирского ЦГМС составила $-14,2^{\circ}\text{C}$, температура наиболее холодного месяца в ОЗП 2024-2025 гг. (февраль 2025 г.) составила $-6,7^{\circ}\text{C}$.
- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период 2025-2026 гг. по данным Владимирского ЦГМС составила $-26,1^{\circ}\text{C}$, температура наиболее холодного месяца в ОЗП 2025-2026 гг. (январь 2026 г.) составила $-10,4^{\circ}\text{C}$.

В отопительном периоде 2026-2027 гг. предполагается, что температура наружного воздуха также будет соответствовать климатической норме по г. Владимиру, при этом, максимальная температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети от источника теплоснабжения «Владимирская ТЭЦ-2» составит 114°C , температура теплоносителя в обратном трубопроводе составит при этом от источника теплоснабжения «Владимирская ТЭЦ-2» составит 70°C .

В ходе подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. планируется выполнить весь комплекс мероприятий, предусмотренных ч. 1 «Плана отчета подготовки объекта к отопительному периоду 2026-2027 гг.».

План-отчет подготовил:

Ответственный за тепловое хозяйство,
назначенный приказом
и имеющий соответствующую
аттестацию в органах Ростехнадзора



П.В. Крюковский

Руководитель:

Е.В. Маркина

Исполнитель:

О.С. Кузьмичев

Телефон:

8-904-654-99-11